



СТАР СИТИПРОЕКТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ **КОНСАЛТИНГ** СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ", ИНН 5036174232, Юридический адрес: 142119, Россия, Московская обл. г. Подольск, Октябрьский пр-кт, д. 19, пом. 4, оф. 4. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемых организаций №П-019-5036174232 от 29.01.2019 г.

Проектная документация

«Производственно-складской комплекс»

Адрес: Московская область, г Дмитров, д Шелепино, Российская Федерация
(Кадастровый номер 50:04:0220405:397)

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.



Заказчик: ООО «СТАР СИТИСТРОЙ»

Шифр: 006.24 - AP

г. Москва
2024 г.



СТАР СИТИПРОЕКТ
ПРОЕКТИРОВАНИЕ **КОНСАЛТИНГ** СТРОИТЕЛЬСТВО

ООО "СТАР СИТИПРОЕКТ", ИНН 5036174232, Юридический адрес: 142119, Россия, Московская обл. г. Подольск, Октябрьский пр-кт, д. 19, пом. 4, оф. 4. Регистрационный номер в реестре членов саморегулируемых организаций №П-019-5036174232 от 29.01.2019 г.

Проектная документация

«Производственно-складской комплекс»

Адрес: Московская область, г Дмитров, д Шелепино, Российская Федерация
(Кадастровый номер 50:04:0220405:397)

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.

Заказчик: ООО «СТАР СИТИСТРОЙ»

Шифр: 006.24 - AP

Генеральный директор

Главный архитектор проекта

Главный инженер проекта



/Рязанцев И.А./

/Осетров А.А./

/Осетров А.А./

г. Москва
2024 г.

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	006.24 - ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка.	
2	006.24 - ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.	
3	006.24 - АР	Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.	
4	006.24 - КР	Раздел 4. Конструктивные решения.	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения.			
5.1	006.24 - ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения.	
5.2	006.24 - ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения.	
5.3	006.24 - ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения.	
5.4	006.24 - ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.	
5.5	006.24 - ИОС5	Подраздел 5. Сети связи и автоматики.	
5.6	006.24 - ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения.	Не разрабатывается
6	006.24 - ТХ	Раздел 6. Технологические решения.	
7	006.24 - ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства.	
8	006.24 - ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.	
9	006.24 - МОПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
10	006.24 - ТБЭ	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.	
11	006.24 - ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	
12	006.24 - СМ	Раздел 12. Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства.	Не разрабатывается
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.			
13.1	006.24 - ГОЧС	Подраздел 13.1. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	
13.2	006.24 - МПТ	Подраздел 13.2. Мероприятия по противодействию терроризму.	Не разрабатывается

						006.24 - АР			
						«Производственно-складской комплекс»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП		Осетров А.А.		<i>Осетров</i>	17.07.2024	Московская область, г Дмитров, д Шелепино, Российская Федерация (Кадастровый номер 50:04:0220405:397)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Осетров А.А.		<i>Осетров</i>	17.07.2024		П	3	
Проверил		Осетров А.А.		<i>Осетров</i>	17.07.2024				
Разработал					17.07.2024				
Н. контроль		Осетров А.А.		<i>Осетров</i>	17.07.2024	Состав проекта	 СТАР СИТИ ПРОЕКТ <small>ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОММУНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</small>		

Проектная документация «Производственно-складской комплекс» разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности здания и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Предусмотренное проектом оборудование и(или) строительные материалы допускается заменять на аналогичное или схожее по характеристикам на усмотрение заказчика.

Главный инженер проекта

 /Осетров А.А./

						006.24 - AP			
						«Производственно-складской комплекс»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
ГАП		Осетров А.А.			17.07.2024	Московская область, г Дмитров, д Шелепино, Российская Федерация (Кадастровый номер 50:04:0220405:397)	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Осетров А.А.			17.07.2024		П	4	
Проверил		Осетров А.А.			17.07.2024				
Разработал					17.07.2024				
Н. контроль		Осетров А.А.			17.07.2024	Запись гипа	 СТАР СИТИ ПРОЕКТ ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОММУНАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА		

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
01-06/2024 - АР	Состав проекта	2
01-06/2024 - АР	Запись ГИПа	3
01-06/2024 - АР.СТ	Содержание тома	4
	I. Текстовая часть	
01-06/2024 - АР.ПЗ	Пояснительная записка	5 (8 листов)
	II. Графические материалы	
01-06/2024 - АР, лист 1	Фасад 1-23. Фасад 23-1 Фасад А-Л. Фасад Л-А	13
01-06/2024 - АР, лист 2	План этажа на отм., 0,000	14
01-06/2024 - АР, лист 3	План этажа на отм., +3,600	15
01-06/2024 - АР, лист 4	План этажа с расстановкой мебели и технологического оборудования на отм., 0,000	16
01-06/2024 - АР, лист 5	План этажа с расстановкой мебели и технологического оборудования на отм., +3,600	17
01-06/2024 - АР, лист 6	План кровли	18
01-06/2024 - АР, лист 7	Разрез 1-1, Разрез 2-2	19

Взам. инв. №						
	Подпись и дата					
Инв. № подл.						
	01-06/2024 - АР.СТ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Разработал	Бессчастная				
Н. контр.		Осетров				
ГИП		Осетров				
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов	
			П	1	1	
			 СТАР СИТИПРОЕКТ <small>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ</small>			

I. Текстовая часть

Содержание:

1. Общие положения

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

б_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;

е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

Подп. и дата						01-06/2024-АР.ПЗ			
Инв. № дубл									
Взаим. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.	Изм.	Кол.	№ докум.	Подп.	Дата.	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Бессчастная				П	1	8
	Пров.								
	Н.контр.								
	ГИП		Осетров						

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;

з_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;

з_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непромышленного назначения;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл	Подп. и дата	Изм.	Лист.	№ докум.	Подп.	Дата.		Лист
											2

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Объемно-пространственная схема здания образована технологическими и функциональными процессами, для выполнения которых возводится здание.

Фундаменты здания – монолитный ж.б. Конструктивная схема – каркасная из металлических элементов: колонн, балок, ферм, прогонов. Уровень чистого пола 0,000 принят по отметке 0,000 основных производственно-складских помещений здания. Первый и второй этаж административно-бытового блока связывает монолитная лестница.

Ограждающие наружные конструкции – стеновые сэндвич-панели, толщиной 120 мм. Перегородки и внутренние стены выполнены из стеновых сэндвич-панелей, толщиной 120 мм. Лестница ограждена стеной из газобетонных блоков, толщиной 150 мм.

Заполнение проемов:

Окна в части АБК – ПВХ, двухкамерные, с открывание, цвет профиля по RAL 9003.

Двери входные – стальные, остекленные с полимерным окрашиванием, цвет по RAL 9003

Ворота – в зоне погрузки и в зоне разгрузки подъемно-секционные, механизм подъема – электропривод, резервное открывание – ручное. Цвет по RAL 9003.

Кровля здания – плоская с минераловатным утеплителем и верхним слоем из полимерной мембраны.

б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Принятые проектом архитектурные решения обеспечивают соответствие требованиям энергоэффективности, согласно теплотехническому расчету - обоснованию.

Геометрические характеристики здания - такие как показатель

Подп. и дата	
Инв. № дубл	
Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	01-06/2024-АР.ПЗ	Лист

компактности и коэффициент остекления полностью удовлетворяют расчетным требованиям.

б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Для повышения энергетической эффективности здания, сохранения природных ресурсов и целесообразное потребление инженерных мощностей, проектом предусмотрены следующие решения. Ограждающие конструкции выполнены с применением минераловатного утеплителя, сопротивление теплопередаче – не менее $2,86 \text{ м}^2\cdot\text{С}/\text{Вт}$ (уточнить по техническим условиям производителя). Покрытие кровли выполнено с применением минераловатного утеплителя, сопротивление теплопередаче – не менее $2,86 \text{ м}^2\cdot\text{С}/\text{Вт}$ (уточнить по техническим условиям производителя). Стыки стеновых сэндвич-панелей заделаны герметиком и закрыты фасонными элементами. Оконные блоки приняты из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

б_3) Описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства

Для повышения энергоэффективности здания предусмотрено использование материалов ограждающих конструкций с низким коэффициентом теплопроводности, с обязательной заделкой стыков и швов. Оконные и дверные проемы заполняются современными изделиями, с утеплением, предусмотренным в заводских условиях

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Отделочным слоем фасада служит лицевая сторона стеновых сэндвич-панелей с полимерным покрытием. Цветовое решение панелей; серые RAL 7047, оранжевые RAL 2004.

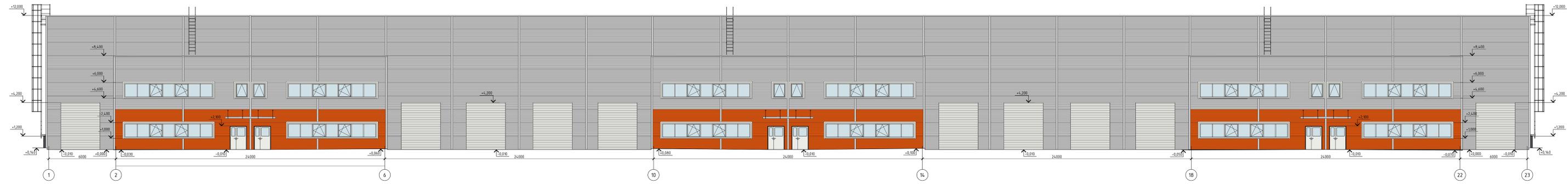
Фасонные элементы – оцинкованная сталь с полимерным покрытием, цвет RAL 7047.

Подп. и дата
Инв. № дубл
Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

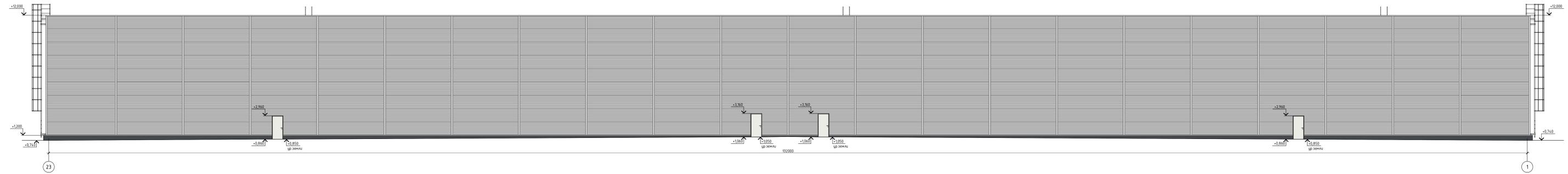
Изм.	Лист.	№ докум.	Подп.	Дата.	01-06/2024-АР.ПЗ	Лист

II. Графические материалы

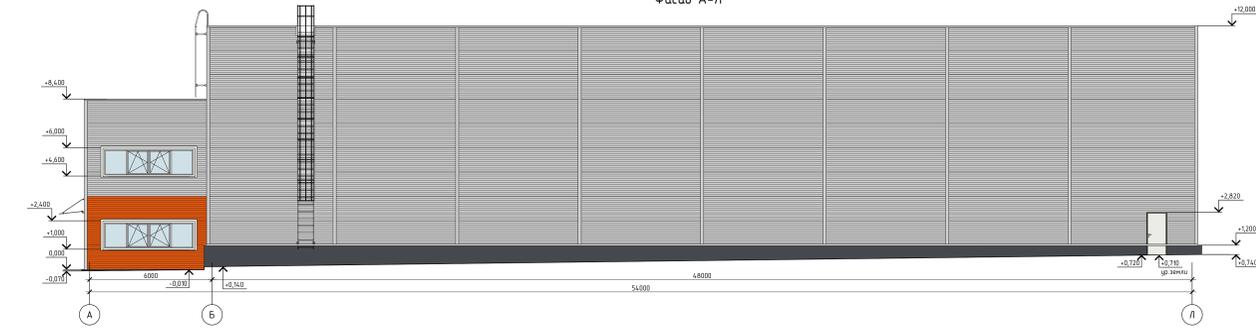
Фасад 1-23



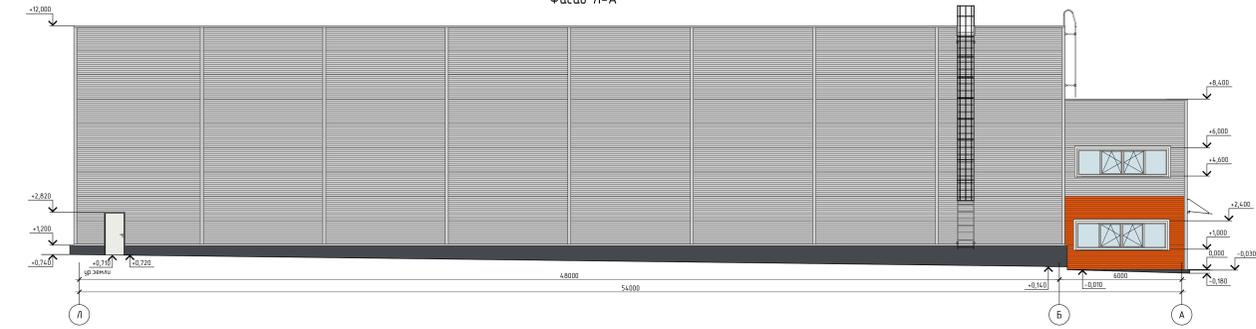
Фасад 23-1



Фасад А-Л

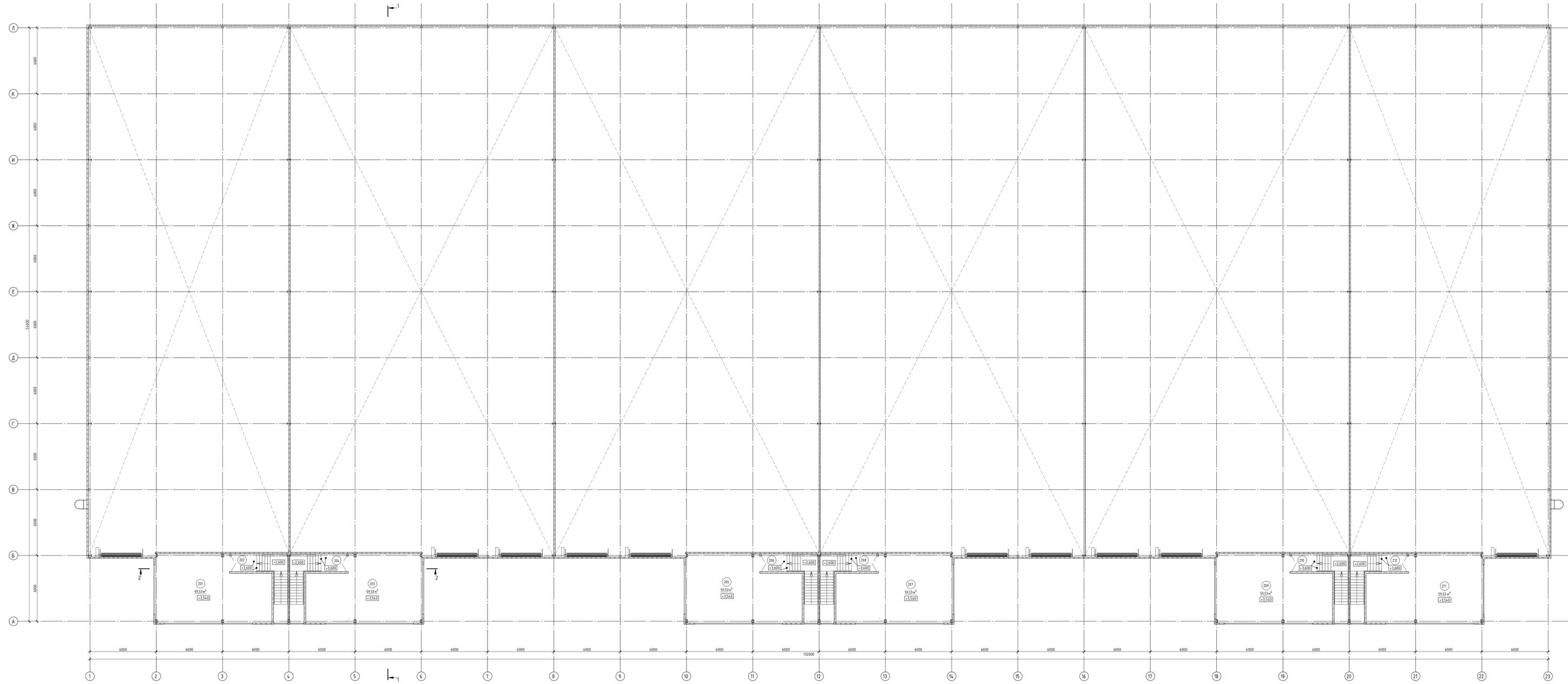


Фасад Л-А

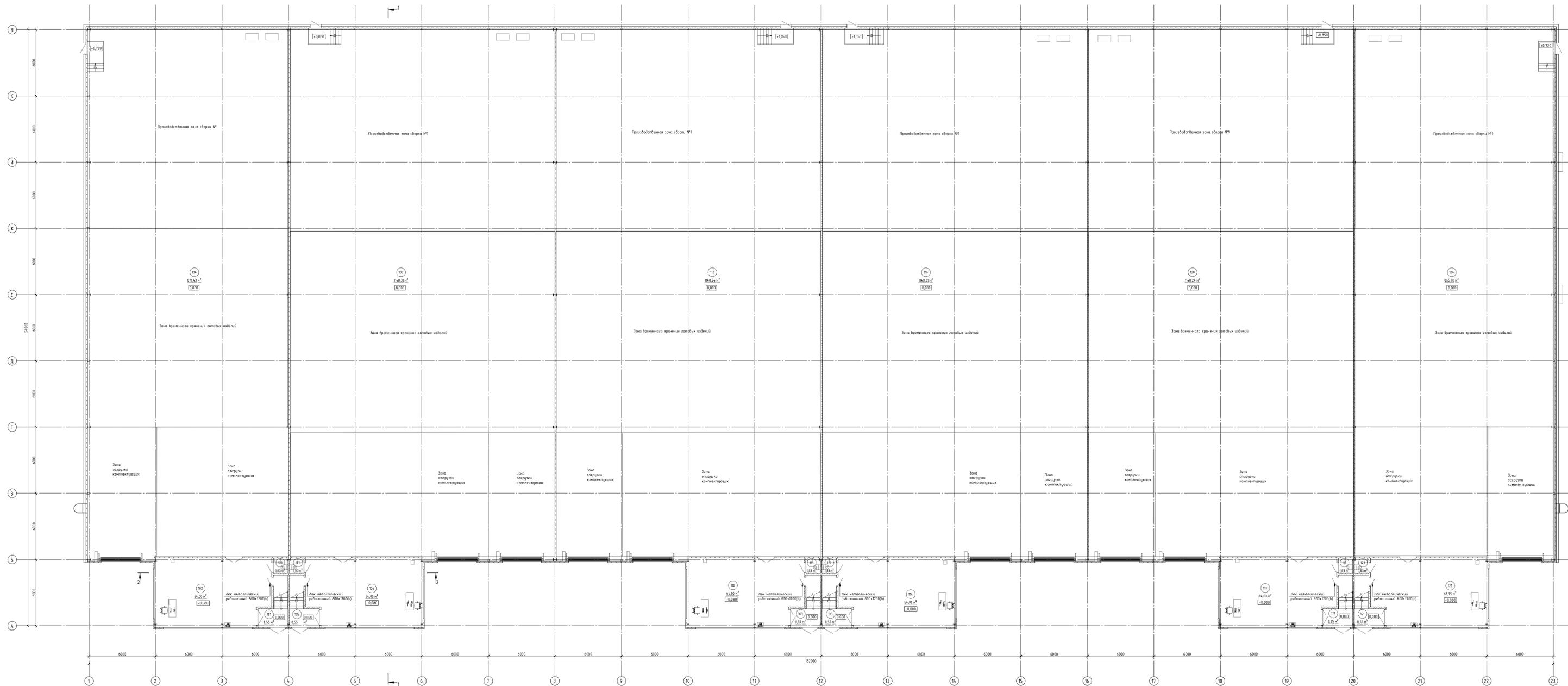


01-06/2024-AP		Производственно складской комплекс по адресу: Московская область, г. Дмитров, Шоссейно, Российская Федерация.	
Изм. Конт. Лист № 01		Кадастровый номер земельного участка 50:04:02204:05:3971	
Исполнитель	Архитектурный	Лист	Листов
Проектировщик	Архитектор	0	1
Дизайнер	Архитектор	Фасад 1-23 Фасад 23-1	
Инженер	Архитектор	Фасад А-Л Фасад Л-А	

№	Наименование	Площадь, м²	Кол-во помещений
201	Офисное помещение №1	59,77	1
202	Лестничная клетка №1	3,66	1
203	Офисное помещение №2	59,77	1
204	Лестничная клетка №2	3,66	1
205	Офисное помещение №3	59,77	1
206	Лестничная клетка №3	3,66	1
207	Офисное помещение №4	59,77	1
208	Лестничная клетка №4	3,66	1
209	Офисное помещение №5	59,77	1
210	Лестничная клетка №5	3,66	1
211	Офисное помещение №6	59,77	1
212	Лестничная клетка №6	3,66	1



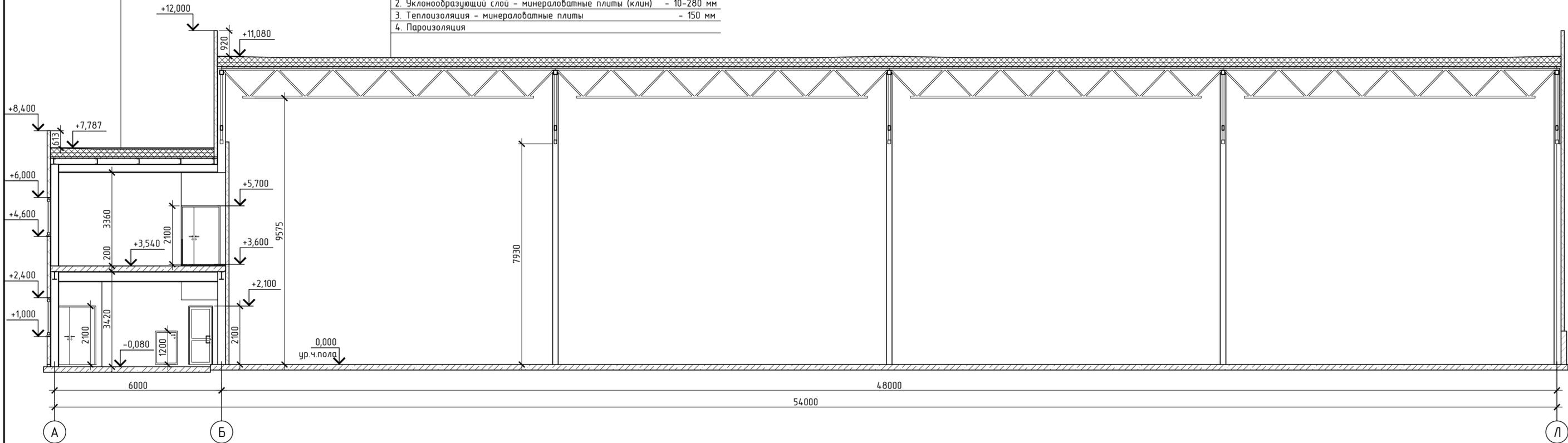
№	Наименование	Площадь, м²	Кол-во
101	Лестничная клетка №1	8,55	
102	Вестибюль	64,00	
103	Санузел	1,83	
104	Производственно-складская постройка №1	871,43	
105	Лестничная клетка №2	8,55	
106	Вестибюль	64,00	
107	Санузел	1,83	
108	Производственно-складская постройка №2	1148,31	
109	Лестничная клетка №3	8,55	
110	Вестибюль	64,00	
111	Санузел	1,83	
112	Производственно-складская постройка №3	1148,24	
113	Лестничная клетка №4	8,55	
114	Вестибюль	64,00	
115	Санузел	1,83	
116	Производственно-складская постройка №4	1148,31	
117	Лестничная клетка №5	8,55	
118	Вестибюль	64,00	
119	Санузел	1,83	
120	Производственно-складская постройка №5	1148,24	
121	Лестничная клетка №6	8,55	
122	Вестибюль	64,00	
123	Санузел	1,83	
124	Производственно-складская постройка №6	865,70	



1. Кровельное покрытие - мембрана рулонная
2. Уклонообразующий слой - минераловатные плиты (клин) - 10-200 мм
3. Теплоизоляция - минераловатные плиты - 150 мм
4. Пароизоляция

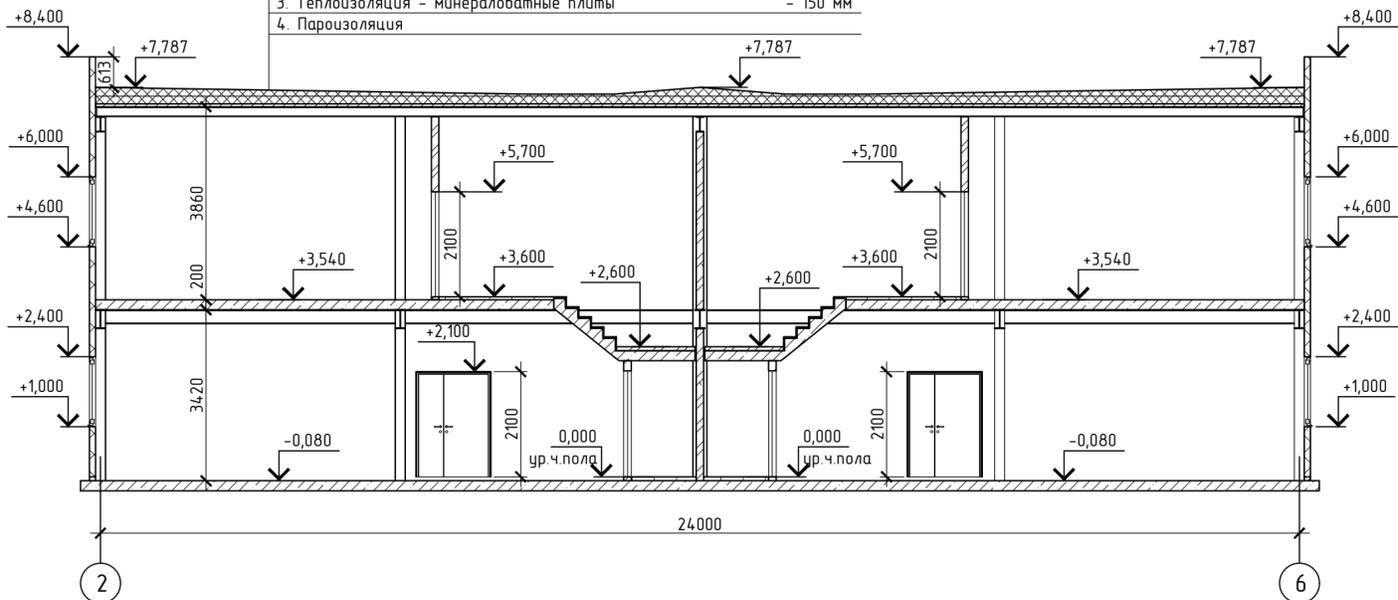
Разрез 1 - 1

1. Кровельное покрытие - мембрана рулонная
2. Уклонообразующий слой - минераловатные плиты (клин) - 10-280 мм
3. Теплоизоляция - минераловатные плиты - 150 мм
4. Пароизоляция



Разрез 2 - 2

1. Кровельное покрытие - мембрана рулонная
2. Уклонообразующий слой - минераловатные плиты (клин) - 10-200 мм
3. Теплоизоляция - минераловатные плиты - 150 мм
4. Пароизоляция



Согласовано	
Изм. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	

01-06/2024-AP					
«Производственно складской комплекс» по адресу: Московская область, г.Дмитров, д.Шелепино, Российская Федерация. (Кадастровый номер земельного участка 50:04:0220405:397)					
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия
Разработал		Бессчастная	<i>[Signature]</i>	05.23	Лист
Проверил	Осетров	<i>[Signature]</i>	05.23	Листов	П
ГАП	Осетров	<i>[Signature]</i>	05.23	7	
ГИП	Осетров	<i>[Signature]</i>	05.23		
Н.контроль	Осетров	<i>[Signature]</i>	05.23		
Архитектурные, объемно-планировочные решения					
Разрез 1 - 1 Разрез 2 - 2					
					